



Asemakaavan selostus

Vanhan valtatie asemakaavamuutos
Kaava nro 3625

TUUSULA

Rakentamisen
taidetta.

TUUSULAN KUNTA

ASEMAKAAVAN SELOSTUS
ASEMAKAAVAKARTTA NRO 3625
PÄIVÄTTY 7.10.2020

Asemakaavan muutos koskee:

Tuusulan kunnan
3. kunnanosan (Kellokoski)
liikennealueita.
Asemakaavalla muodostuu katualue.

Kaavan nimi:
Vanha valtatie

Laatija:
Tuusulan kunta, Kasvun ja ympäristön toimialue, kuntasuunnittelu

Vireilletulo: kunnanhallitus, kokous 7.9.2020
Kuntakehityslautakunta: 7.10.2020
Vireilletulosta ilmoittaminen: 21.10.2020
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRL 65 §): 22.10.-20.11.2020
Hyväksyminen: kuntakehityslautakunta
Voimaantulo:

Alueen sijainti:
Alue sijaitsee Kellokosken keskustassa maantiellä 1456 (Vanha valtatie) välillä Carlanderintien liittymä - Kellotorin eteläpuoli.



YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Asemakaavoitus:

Laura Jalonen, kaavoitusavustaja

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kaavapiirtäminen:

Laura Jalonen, kaavoitusavustaja

Kunnallistekniikka:

Anja Anttila, suunnitteluinsinööri

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ.....	6
ASEMAKAAVAN KUVAUS	6
Tavoitteet	6
Mitoitus.....	7
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	7
Liikenne.....	7
Esteettömyys.....	8
Suojelukohteet	8
Yhdyskuntatekninen huolto	8
Maaperän rakennettavuus ja pohjarakentaminen	8
Vaikutukset.....	9
TOTEUTUS.....	10
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	10
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	10
Maakuntakaava	10
Yleiskaava.....	11
Asemakaavat	12
Pohjakartta	13
Maanomistus.....	13
Muut lähtökohdat.....	14
SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET	14
Vireilletulo.....	14
Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo.....	14
Muistutukset	14
Viranomaisten lausunnot.....	14
Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen	15
Asemakaavan muutoksen hyväksyminen	15

LIITTEET

1. Seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kuvat ja kartat
 - Asemakaavakartta (A3-koossa) sekä kaavamääräykset ja -merkinnät
 - Kellokosken keskustan katusuunnitelmaedotus
4. Kaavaehdotuksen muistutukset, lausunnot ja vastineet

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

- Kellokosken osayleiskaavan liikenne- ja meluselvitys (Ramboll Oy, 2009)
 - Rakentamista koskeva poikkeamispäätös, Kesko Oyj
-

TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos koskee maantien 1456 (Vanha valtatie) aluetta, joka sijaitsee Kellokosken keskustassa välillä Carlanderintien liittymä - Kellotorin eteläpuoli. Kaavaratkaisu mahdollistaa Vanhan valtatie saneerauksen toiminnallisesti järkevänä kokonaisuutena yhdessä Kellokosken keskustan asemakaavamutoksessa kaduksi muutetun Vanhan valtatie kanssa välillä Kellotorin eteläpuoli - Linjatie. Nykyinen liikennealue on tarkoitus muuttaa katualueeksi.

Tavoitteena on parantaa ja täydentää Kellokosken keskustan liikenneverkkoa ja kevyenliikenteen reittejä. Saneeraustoimenpiteillä pyritään ottamaan uuden tieliikennelain mukaisesti paremmin huomioon eri liikkumismuodot erottamalla Vanhan valtatie suunnassa jalankulku, pyöräily ja moottoriajoneuvoliikenne aiempaa selkeämmin toisistaan omille käytävilleen ja kaistoilleen.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia n. 600 000 €. Tarvittava maa-alueiden hankinta hoidetaan kunnan omana työnä yhteistyössä Maanmittauslaitoksen kanssa.

Tuusulan kunta omistaa osan suunnittelualueesta (n. 30%). Suunnittelualue on myös osittain sekä valtion omistuksessa että yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Kuntakehityslautakunta päätti asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus. Muistuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen ulkopuolella olevan kiinteistön käyttötarkoituksen säilyttämiseen. Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnot kohdistuivat kaava-alueella oleviin kaapeleihin ja kaavan hyväksymisen jälkeen tehtävään kadunpitopäätökseen. Kaavaehdotukseen ei tehty muutoksia muistutusten tai lausuntojen pohjalta.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on parantaa ja täydentää Kellokosken keskustan liikenneverkkoa ja kevyenliikenteen reittejä. Saneeraustoimenpiteillä pyritään ottamaan uuden tieliikennelain mukaisesti paremmin huomioon eri liikkumismuodot erottamalla Vanhan valtatie suunnassa jalankulku, pyöräily ja moottoriajoneuvoliikenne aiempaa selkeämmin toisistaan omille käytävilleen ja kaistoilleen.

Tuusulan kunta on laatinut Kellokosken keskustan asemakaavan muutoksen (tullut voimaan 17.1.2018), jossa maantie 1456 (Vanha valtatie) on osoitettu kaduksi välillä Kellotorin eteläpuoli - Linjatie. Kaduksi muuttuneen Vanhan valtatie saneeraaminen kaavan tavoitteiden mukaiseksi on tarkoitus aloittaa loppuvuodesta 2020. Jotta saneeraus voidaan tehdä toiminnallisesti järkevänä kokonaisuutena, on saneeraustoimenpiteet syytä ulottaa eteläpäästä nykyistä kaava-aluetta pidemmälle jaksolle alkaen Carlanderintien liittymästä.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että edistämme tuusulalaisten hyvinvointia ja arjen sujuvuutta.

Mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 6773 m².

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on maantie 1456 (Vanha valtatie), joka on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu yleisen tien alueeksi (LT) sekä kauttakulku- ja sisääntulotieksi suoja- ja näkemäalueineen (LT). Suunnittelualueella olevan tieosuuden pituus on noin 260 metriä.

Kaavaratkaisu

Yleisen tien alue (LT) sekä kauttakulku- ja sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen (LT) muutetaan katualueeksi.

Liikenne

Lähtökohdat

Maantien 1456 (Vanha valtatie) liikennemäärä Kellokosken keskustan kohdalla on Tiehallinnon KVL 2019 kartan mukaan noin 5398 ajon. /vrk. Raskaan liikenteen osuus on ollut noin 3 %.

Vanhaa valtatieta pitkin liikennöi HSL:n linjaliikenne Mäntsälä-Järvenpää-Hyrylä -käytävässä (linja 665 alavaihtoehtoinen) sekä Mäntsälän Ohkola-Tuusulan Jokela -käytävässä (linja 967 alavaihtoehtoinen). Liikennetarjontaa on nykyisin arkisin 1-3 vuoroa tunnissa suuntaansa klo 6-23 välillä.

Helsingin seudun pääpyöräilyverkon laatuikäytävämäärittelyssä Vanhan valtatie suuntainen jalankulun ja pyöräilyn yhteys on määritetty seutureitiksi Järvenpään ja Mäntsälän Ohkolan välillä.

Kaavaratkaisu

Kaavassa yleisen tien alue (LT) sekä kauttakulku- ja sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen (LT) muutetaan katualueeksi. Tämä mahdollistaa katualueen saneeraamisen yhdessä Kellokosken keskustan asemakaavamuutoksessa kaduksi muutetun Vanhan valtatie osan kanssa välillä Kellotorin eteläpuoli - Linjatie. Saneeraustoimenpiteillä pyritään ottamaan uuden tieliikennelain mukaisesti paremmin huomioon eri liikkumismuodot erottamalla Vanhan valtatie suunnassa jalankulku, pyöräily ja moottoriajoneuvoliikenne aiempaa selkeämmin toisistaan omille käytävillään ja kaisloilleen.

Kaavassa on otettu huomioon osoitteessa Vanha valtatie 189 oleva Kesko Oyj:n kiinteistö, jolle on myönnetty poikkeamislupa ajoneuvoliittymän sijainnille. Kaavassa Kesko Oyj:n kiinteistön kohdalle on sijoitettu ajoneuvoliittymäkielto-merkinnät, joiden väliin jäävä alue mahdollistaa Kesko Oyj:n suunnitelmien mukaisen liittymän sijainnin.

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Kaava-alueelle sijoittuu osittain Marieforsin ruukin ja Kellokosken sairaalan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Kaavaratkaisu

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt on merkitty rajauksella (RKY 2009) asemakaavakarttaan.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä.

Kaavaratkaisu

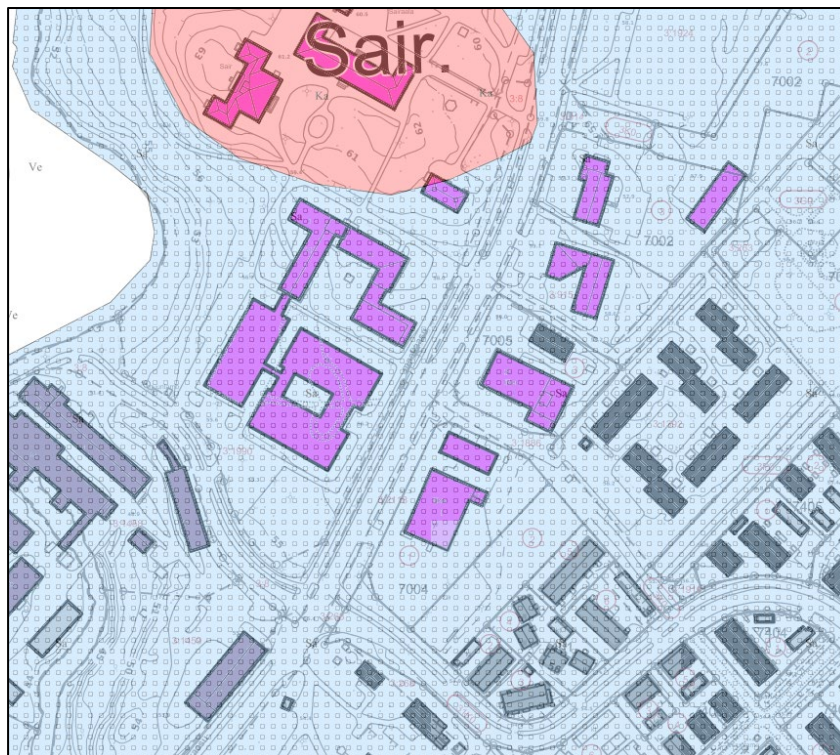
Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta jo rakennettuun vesijohto- ja viemäriverkoston.

Maaperän rakennettavuus ja pohjarakentaminen

Lähtökohdat

Kaava-alueen maaperä on savea.

Kaava-alue ei kuulu pohjavesialueeseen.



Suunnittelualueen maaperä. Sininen = savi.

Kaavaratkaisu

Kaava-alueella on jo rakennettu tie. Kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole vaikutusta.

Vaikutukset

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia n. 600 000 €. Tarvittava maa-alueiden hankinta hoidetaan kunnan omana työnä yhteistyössä Maanmittauslaitoksen kanssa.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen tai rakennettuun ympäristöön.

Vaikutukset ihmisten elinympäristöön ja elinoloihin

Vanhan valtatie saneeraustoimenpiteillä pyritään ottamaan paremmin huomioon eri liikkumismuodot erottamalla jalankulku, pyöräily ja moottoriajoneuvoliikenne aiempaa selkeämmin toisistaan omille käytävillään ja kaistoilleen.

Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole vaikutuksia kulttuuriympäristöön.

Vaikutukset liikenteeseen

Vanhan valtatie liikenneturvallisuus paranee, kun kadun saneeraustoimenpiteet mahdollistavat jalankulun, pyöräilyn ja moottoriajoneuvoliikenteen aiempaa selkeämmän erottelun omille käytävillään ja kaistoilleen.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Alue on jo rakennettua taajamaympäristöä. Kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole vaikutuksia luonnonympäristöön.

TOTEUTUS

Kaavan katualueen saneeraus toteutetaan yhdessä Kellokosken keskustan asemakaavan muutoksessa kaduksi muuttuneen Vanhan valtatie osan kanssa välillä Kellotorin eteläpuoli - Linjatie. Saneeraus on tarkoitus aloittaa loppuvuodesta 2020.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

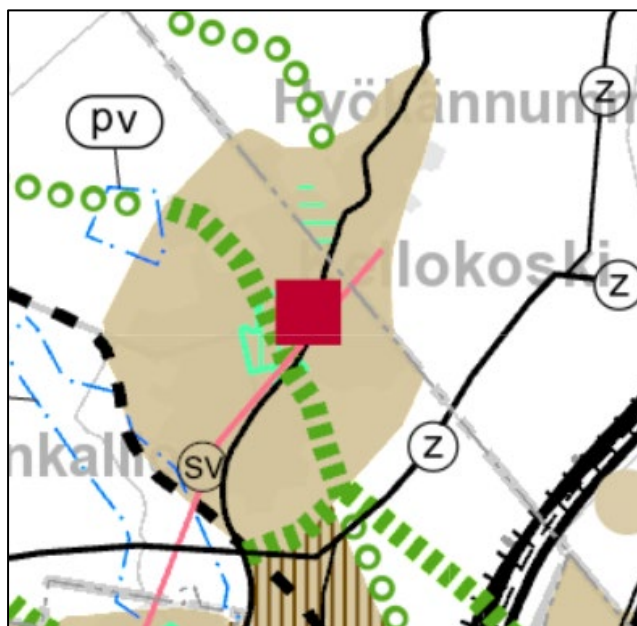
Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 suunnittelualueelle on osoitettu yhdystie. Yhdystie kulkee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) läpi.

Vireillä olevassa Uusimaa-kaavassa 2050 suunnittelualueelle on osoitettu seudullisesti merkittävä tie. Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukko-

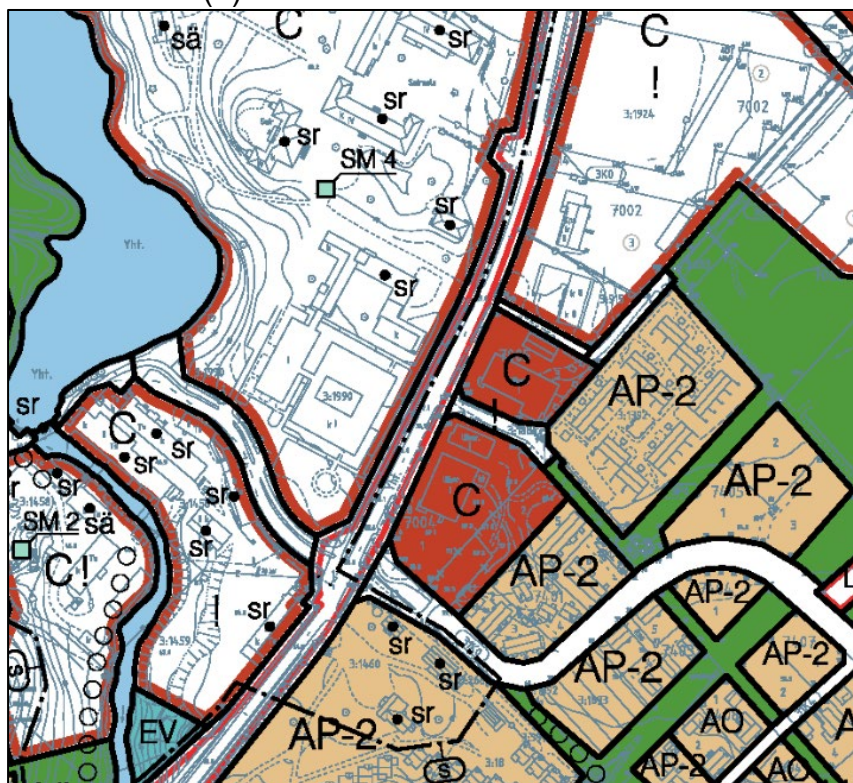
liikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Tien välittömään läheisyyteen on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala).



Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä 2017.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kellokosken oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu tieliikenteen alueeksi (L).

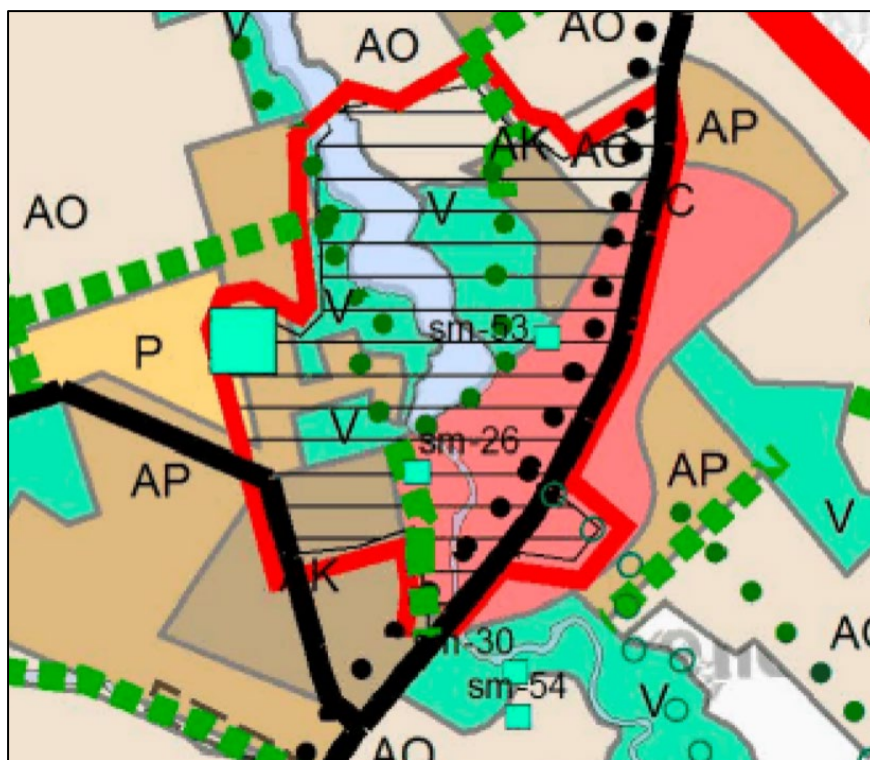


Ote oikeusvaikutteisesta Kellokosken osayleiskaavasta.

Osayleiskaavassa alue varataan pääteille ja kaduille, joille on kulku yleensä vain erityisesti suunnitelluista liittymistä. Suunnittelualueelle on osoitettu merkintä alueesta, jolla kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta, rakenteet ja ympäristö säilytetään (s).

Tuusulan vireillä olevassa uudessa yleiskaavassa (yleiskaava 2040) alue on merkitty yhdystieksi. Yhdystie kulkee RKY-alueen läpi. Yhdystien vasemmalle puolelle on merkitty pyöräilyn runkoverkko. Merkinällä osoitetaan keskeinen pyöräilyn pääverkko, joka muodostaa pitkämatkaisen pyöräilyn hyvän palvelutason runkoverkon.

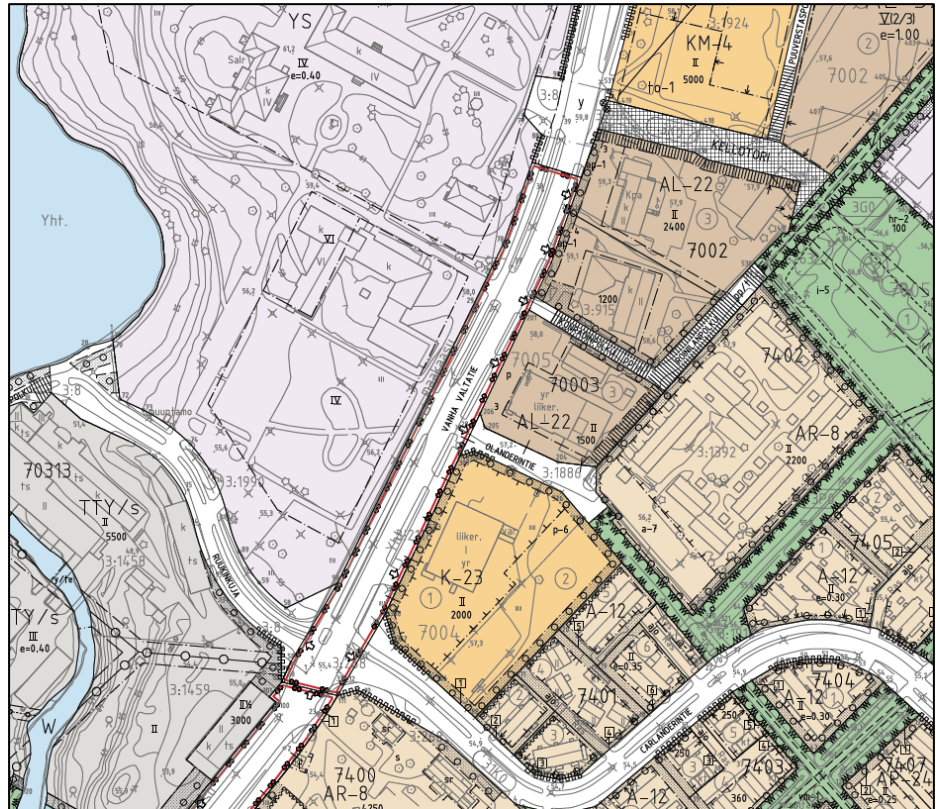
Nyt laaditussa kaavaratkaisussa on otettu huomioon uuden yleiskaavan tavoitteet.



Ote Tuusulan yleiskaava 2040 -kaavaehdotuksesta (13.2.2019).

Asemakaavat

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1993 ja 2005). Suunnittelualueen pohjoispuoli on osoitettu Koillisen keskustan asemakaavassa kauttakulku- tai sisääntulotieksi suoja- ja näkemäalueineen (LT). Suunnittelualueen eteläpuoli on osoitettu Roinilanpellon asemakaavassa yleisen tien alueeksi (LT).



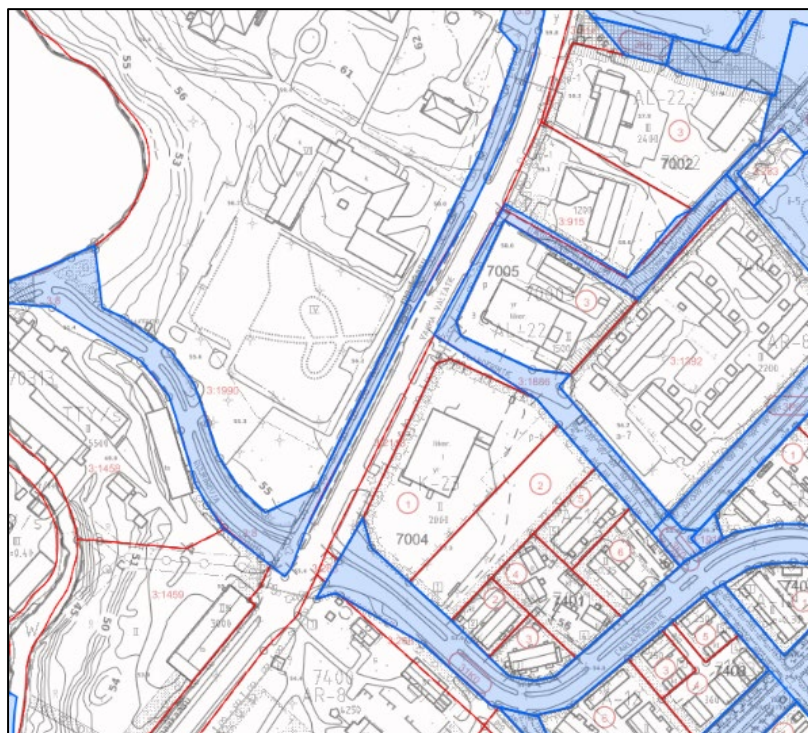
Ote ajantasa-asetemakaavasta (31.7.2020).

Pohjakartta

Tuusulan kunta on laatinut pohjakartan.

Maanomistus

Tuusulan kunta omistaa n. 30 % suunnittelualueesta. Osa suunnittelualueesta on valtion omistuksessa ja osa yksityisomistuksessa.



Sinisellä merkityt alueet ovat kunnan omistuksessa.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kunnan aloitteesta. Asemakaavan laatimisesta on päätetty kunnanhallituksen kokouksessa 7.9.2020 (§ 324).

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotus esiteltiin kuntakehityslautakunnalle 10.2020 ja lautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä (MRL 65 §) 22.10.–20.11.2020.

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus. Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen ulkopuolella olevan kiinteistön käyttötarkoituksen säilyttämiseen.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat alueella oleviin kaapeleihin ja kaavan hyväksymisen jälkeen tehtävään kadunpitopäätökseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Museovirasto
- Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
- Caruna Oy
- Uudenmaan ELY-keskus
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ja Uudenmaan liitto.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Liiteraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset:

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia kunnanosan rajan sekä kaavarajojen osalta.

Aineistoon tehdyt täydennykset

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden, liikenteen kaavaratkaisun ja mitoitus tietojen osalta
- kaavaselistuksen liitemateriaalia on päivitetty

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta päätti hyväksyä Vanhan valtatie asemakaavan muutoksen 16.12.2020 päivätyn piirustuksen numero 3625 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Tuusulassa 16.12.2020

Anne Olkkola
